

Kortteli 285:

TALOTYYPPI

Asuinpientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue (APT-2).

Tontilla on 60%:n rakentamisvelvoite. Tontille tulee rakentaa vähintään 100 kerrosneliömetrin suuruinen asuinrakennus ja vähintään 60 kerrosneliometriä teollisuustilaa yritystoimintaan. Yhteenlaskettu rakennettu kerrosala tulee kuitenkin olla vähintään 60% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Tontin kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 50 % asuintiloja varten. Alueelle saa rakentaa tiloja vain sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, ilman eikä pohjaveden pilaantumista. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Teollisuusrakennusta ei saa rakentaa pelkäksi varastotilaksi.

KERROSALA

Asuinrakennuksen ja teollisuusrakennuksen kerrosalat on esitetty oheisessa taulukossa.

Kortteli	tontti	pinta-ala m ²	rakennus-oikeus (e=0,30) krs-m ²	rakennus- velvoite yhteensä krs-m ²	asuin- ja taloustilat krs-m ²	teollisuus- tilat krs-m ²
285	1	1399	419	251	100-209	60-319
	2	1252	375	225	100-187	60-275
	3	1287	386	231	100-193	60-286
	4	1624	487	292	100-243	60-387

Tontti 285/1 on kunnan tontti. Muut tontit ovat yksityisen omistajan. Sekä pinta-aloihin että rakennusoikeuden määriin saattaa tulla vähäisiä muutoksia, sillä lohkomistoimitus on vielä keskeneräinen. Taulukossa on esitetty asuintilojen ja teollisuustilojen kerrosalojen suurin mahdollinen vaihteluväli. Asuintilojen ja teollisuustilojen kerrosalojen yhteenlaskettu summa saa olla enintään taulukossa esitetty rakennusoikeuden määrä ja tulee olla vähintään rakennusvelvoite sarakkeessa esitetty määrä.